

Sanace dřevomorky Hückelovy vily v Novém Jičíně na ul. Revoluční č.p. 856 – 857, 741 01 Nový Jičín

Objednatel: **Město Nový Jičín**
MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
Divadelní 1
741 01 Nový Jičín
kontaktní osoba: **Eva FRIEDECKÁ**
Tel: +420 603 488 281
email: efriedecka@novyjicin-town.cz



Vypracoval: **KRAINA Tadeusz**,
IČO: 68303858
Divadelní 674/16, 737 01 Český Těšín
tel.: +420 777 873 413
e-mail: ptejtese@krainatadeusz.com

Datum : **srpen 2017**

Přehled výchozích podkladů :

Jako výchozí podklady pro zpracování dokumentace byly vzaty:

Zpráva o provedení stavebně technického průzkumu dřevěných konstrukcí v objektech Hückelových vil – posouzení technického stavu 2017, **Ing. Michal Peršín**.

Výkresy zaměření stávajícího stavu 2017 – **projekční ateliér ARCHITRÁV s.r.o.**

Stávající stav :

Rekonstruované objekty se nacházejí v centru města Nový Jičín na ulici Revoluční č.p. 856. Objekt je stavebně i na výkresové dokumentaci rozdělen na dva objekty. První budova označena jako „vila č.1“ je blíže k centru města a druhá budova „vila č.2“ je dále od města. Stavby jsou téměř totožné a zrcadlově otočené.

Objekty jsou podsklepené, mají 4.nadzemní podlaží. Byly v minulosti dlouhodobě uzavřené, cca 15 let, čímž došlo k chátření objektů a k volnému šíření nákazy dřevokazných hub. Technický stav objektu odpovídá stáří budovy a fyzickému opotřebením při užívání resp. dlouholetému neužívání. Důsledkem absence nebo degradace svíslé (a pravděpodobně i vodorovné) hydroizolace obvodových stěn pod úrovní terénu jsou vady, způsobené pronikáním vlhkosti do zdiva zřetelné i 1.NP objektů. V suterénu byla zjištěna zvýšená vlhkost základů i cihelných stěn.

Bližší popis rozsahu napadení objektů dřevokaznými houbami je uveden ve zprávě **Ing. Michala Peršína**

Odstranění degradovaných dřevěných konstrukcí – bourací práce

Rozsah odstranění dřevěných konstrukcí vč. grafického označení je uveden ve výkresové části projektu.

Dozor při odstranění degradovaných dřevěných konstrukcí podlah a stropů a demontážích musí být prováděn zodpovědnou osobou příslušné dodavatelské firmy, která bude obtížnější fáze konzultovat s projektantem statiky.

Požadavky na bezpečnost práce je stanovena Zákonem č.309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Dále je potřeba respektovat Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích – č.591/2006 Sb. Podrobnosti postupu a zásady organizace bouracích prací viz bod XII přílohy č.3 (požadavky na organizaci práce a pracovní postupy) Nařízení vlády č.591/2006 Sb.

Zákon 258/2000 Sb., O ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů **Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci - č.178/2001 Sb.**

Při bourání konstrukcí se bude postupovat od nejvyšších pater směrem dolů.

Bourání a demontáže bude řídit a trvale bude přítomen odborný dozor zhotovitele.

Budou přijata opatření k omezení prašnosti při práci v objektu - kropení apod. Osoby na pracovišti budou vybaveny respirátory příp.rouškami.

Bourací práce smí být přerušeny, pokud není zajištěna stabilita těch částí bourané konstrukce, které doposud nebyly strženy.

Práce s elektrickým náradím budou vykonávat pouze osoby proškolené v manipulaci s nimi.

Jestliže bude v průběhu bouracích prací zjištěno odlišné provedení konstrukcí od projektové dokumentace budou tyto zastaveny a neprodleně vyzván projektant příp. statik k určení dalšího postupu při bourání.

Před zahájením bouracích prací je nutno stanovit signál, kterým v naléhavém případě bezprostředního ohrožení dá osoba určená zhotovitelem k řízení bouracích prací pokyn k neprodlenému opuštění pracoviště. Zhotovitel zajistí, aby všechny fyzické osoby zdržující se na tomto pracovišti byly s tímto signálem prokazatelně seznámeny.

Mikrovlnná sanace

V době samotné mikrovlnné sanace budou objekty znepřístupněny volnému přístupu. Do objektu bude možno vstoupit pouze za doprovodu odpovědné osoby – obsluhy strojů, která bude předem upozorněna na případnou obhlídku. Mikrovlnné zářiče budou během obhlídky vypnuté, popřípadě osoby zúčastněné obhlídky se budou pohybovat ve vzdálenosti minimálně 5 metrů od zářičů.

Mikrovlnná sanace bude probíhat nepřetržitě 24 hodin denně. Po celou dobu sanace bude přítomen minimálně 1 pracovník sanační firmy, který bude řádně proškolen k obsluze mikrovlnných strojů, jak rovněž proškolen ohledně všech rizik spojených s provozem a manipulací s těmito stroji.

Doba expozice mikrovlnného záření zdiva a kleneb je stanovena na 6 hodin a rozsah ozařované plochy minimálně na 4,2 m²/6h.

Sanační práce:

Vila č. 2

1.NP

1.1 Odstranění stávajících dřevěných podlah v celém rozsahu 1.NP, jak rovněž nášlapné vrstvy podlah (linoleum, zbytky koberců), rovněž infikovaný násep pod podlahami až na klenby 1.PP. cca 327 m² podlahy – na výkresu označené zelenou barvou.

1.2 Odstranění dřevěných konstrukcí (obložkové zárubně) v napadených místnostech cca 31,5 m².

1.3 Odstranění dřevěného obložení cca 278 m²

1.4 Body 1.2 a 1.3 je nutné provádět za asistence restaurátorů

1.5 Mikrovlnná sanace dřevomorky domácí v podlahách (označení - žlutá barva) v klenbách (označení - zelená barva) a zdivu (označení – červená barva) o celkové výměře 703,1 m², chemický postřik prostředky Lignofix super nebo Bochemit QB Profi. Rozsah mikrovlnné sanace může být pozměněn při odstranění dřevěných podlah a odstranění obkladů a zjištění přesného rozsahu napadení.

1.6 Mikrovlnná sanace může být doplněna o plošné zabezpečení zdiva chemickou injektáží, proti opětovnému napadení objektu dřevokaznými houbami.

1.7 Odstranění plodnic a hyfů dřevomorky domácí ze zdiva a kleneb.

2.NP

2.1 Odstranění dřevěných podlah a nášlapné vrstvy o celkové výměře cca 89 m² – na výkresu označené zelenou barvou. Celkový rozsah odstraněných podlah může být pozměněn při samotné realizaci a zjištění většího napadení konstrukci podlah.

2.2 Mikrovlnná sanace dřevomorky domácí v podlahách (označení – žlutá barva) ve zdivu (označení – červená barva) o celkové výměře 95,2 m², chemický postřik prostředky Lignofix super nebo Bochemit QB Profi.. Rozsah mikrovlnné sanace může být pozměněn při odstranění dřevěných podlah a zjištění přesného rozsahu napadení zdiva.

2.3 Bod 2.1 je třeba provádět pouze za dozoru statika. **Hrozí zhroucení dřevěných podlah v případě vysoké degradace dřevěných trámů.**

2.4 Odstranění plodnic a hyfů dřevomorky domácí ze zdiva.

3.NP

3.1 Odstranění dřevěných podlah o celkové výměře 30 m² – na výkresu označené zelenou barvou. Celkový rozsah odstraněných podlah může být pozměněn při samotné realizaci a zjištění většího napadení konstrukci podlah.

3.2 Mikrovlnná sanace dřevomorky domácí ve zdivu (označení – červená barva) o celkové výměře 28,8 m², chemický postřik prostředky Lignofix super nebo Bochemit QB Profi.. Rozsah mikrovlnné sanace může být pozměněn při odstranění dřevěných podlah a zjištění přesného rozsahu napadení zdiva.

3.3 Bod 3.1 je třeba provádět pouze za dozoru statika. **Hrozí zhroucení dřevěných podlah v případě vysoké degradace dřevěných trámů.**

3.4 Odstranění plodnic a hyfů dřevomorky domácí ze zdiva.

1.PP

4.1 Mikrovlnná sanace dřevomorky domácí ve zdivu (označení – červená barva) o celkové výměře 95,2 m², chemický postřik prostředky Lignofix super nebo Bochemit QB Profi.. Rozsah mikrovlnné sanace může být pozměněn při zjištění přesného rozsahu napadení zdiva.

4.2 Odstranění plodnic a hyfů dřevomorky domácí ze zdiva.

4.3 Mikrovlnná sanace může být doplněná o plošné zabezpečení zdiva chemickou injektáží, proti opětovnému napadení objektu dřevokaznými houbami.

4.4 Postřik fungicidním prostředkem Lignofix super nebo Bochemit QB Profi, podlah v 1.PP o celkové výměře cca 459 m².

Vila č. 1

1.NP

5.1 Odstranění stávajících dřevěných podlah o celkové výměře cca 51 m², jak rovněž nášlapné vrstvy podlah (linoleum, zbytky koberců), rovněž infikovaný násep pod podlahami až na klenby 1.PP. podlahy – na výkresu označené zelenou barvou.

5.2 Mikrovlnná sanace dřevomorky domácí v podlahách (označení – žlutá barva) v klenbách (označení - zelená barva) a zdivu (označení – červená barva) o celkové výměře 104 m², chemický postřik prostředky Lignofix super nebo Bochemit QB Profi. Rozsah mikrovlnné sanace může být pozměněn při odstranění dřevěných podlah a odstranění obkladů a zjištění přesného rozsahu napadení.

5.3 Mikrovlnná sanace může být doplněná o plošné zabezpečení zdiva chemickou injektáží, proti opětovnému napadení objektu dřevokaznými houbami.

5.4 Odstranění plodnic a hyfů dřevomorky domácí ze zdiva a klenb.

1.PP

6.1 Mikrovlnná sanace dřevomorky domácí ve zdivu (označení – červená barva) o celkové výměře cca 44,8 m², chemický postřik prostředky Lignofix super nebo Bochemit QB Profi.. Rozsah mikrovlnné sanace může být pozměněn při zjištění přesného rozsahu napadení zdiva.

6.2 Odstranění plodnic a hyfů dřevomorky domácí ze zdiva.

6.3 Mikrovlnná sanace může být doplněná o plošné zabezpečení zdiva chemickou injektáží, proti opětovnému napadení objektu dřevokaznými houbami.

6.4 Postřik fungicidním prostředkem Lignofix super nebo Bochemit QB Profi, podlah v 1.PP o celkové výměře cca 56,7 m².

Plán kontrolních prohlídek stavby dle ustanovení zákona č.183/2006 Sb. :

1.kontrolní prohlídka stavby : při zahájení stavby

2.kontrolní prohlídka stavby : po provedení bouracích prací

3.kontrolní prohlídka stavby : po ukončení mikrovlnné sanace zdiva

V Českém Těšíně, srpen 2017

Vypracoval: Kraina Tadeusz

